



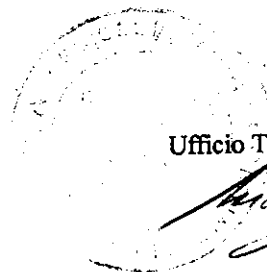
# COMUNE DI CASTELMOLA

Provincia di Messina  
\*\*\*

**PROGETTO ESECUTIVO PER LA COSTRUZIONE ASCENSORE  
COLLEGANTE IL CENTRO URBANO AL CASTELLO GIARDINO -  
RESTAURO DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO CON RECUPERO,  
RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEI PERCORSI VERTICALI  
ESTERNI PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE  
AGGIORNAMENTO LUGLIO 2017**

Tav.9 - CRONOPROGRAMMA LAVORI

Castelmola, li Luglio 2017



Ufficio Tecnico Comunale

## PROGRAMMA DEI LAVORI

(art. 1 LEGGE n° 741/81, art. 42 D.P.R. 21/12/1999, n. 554)

Il presente programma dei lavori è stato predisposto, ai sensi dell'art. 42 del Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554 "Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni" così come recepito nel territorio della Regione Siciliana, al fine di valutare i tempi necessari per l'esecuzione dell'opera in conseguenza dei requisiti minimi di organizzazione e mezzi d'opera che debbono possedere le imprese che intendono partecipare alla gara.

Per la determinazione del programma dei lavori sono state ipotizzate, tenendo conto della circolare n° 175 del 13/2/1982 della ex CASMEZ, le seguenti possibili situazioni climatiche:

- A ( 1 ): condizioni favorevoli;
- A ( 2 ): condizioni normali;
- A ( 3 ): condizioni sfavorevoli;

prevedendo una differente produzione di lavoro per ciascun mese; in particolare, posta uguale ad 1 (uno) la produzione ottimale mensile, si prevede che possano esservi delle variazioni che oscillano tra il 15% e il 90% .

Il tempo contrattuale utile per dare finiti i lavori si determina dividendo l'importo a base d'asta (I) per il valore della produzione ottimale giornaliera (P) e moltiplicando il tutto per il coefficiente 1,54 valido per lavori svolti in località con condizioni climatiche normali.

Inoltre si riconosce all'Impresa un tempo di avvio del cantiere da considerarsi a produzione nulla (n') che dipende dal tempo necessario per l'esecuzione dei lavori (n).

Quindi, il tempo totale della durata dei lavori inserito nel Capitolato Speciale di Appalto, sarà:

$$N = n' + n$$

### DATI DI CALCOLO

I = IMPORTO A BASE D'ASTA = ..... € 720.000,00  
P = IMPORTO produzione ottimale calcolata in condizioni climatiche normali  
A (2) = ..... € 100.000,00

$$n = \frac{I}{P} \times 1,54 = 11,09 \text{ mesi}$$

$$n' = 1,0 \text{ mese ( Tabella C )}$$

$$N = n' + n = 12,09 \text{ mesi}$$

Pertanto i lavori di che trattasi debbono essere ultimati in mesi dodici, giorni 365, dalla data di consegna.

Viene, quindi, riportata di seguito, partendo dalla produzione mensile ottimale di € 100.000,00, una tabella con le diverse produzioni mensili che tiene conto anche delle diverse condizioni climatiche durante l'arco dell'anno e della loro influenza sulla produzione che l'Impresa deve comunque assicurare.

GENNAIO	0,25 x €	100.000,00 =	25.000,00
FEBBRAIO	0,25 x €	100.000,00 =	25.000,00
MARZO	0,75 x €	100.000,00 =	75.000,00
APRILE	0,90 x €	100.000,00 =	90.000,00
MAGGIO	0,90 x €	100.000,00 =	90.000,00
GIUGNO	0,90 x €	100.000,00 =	90.000,00
LUGLIO	0,90 x €	100.000,00 =	90.000,00
AGOSTO	0,45 x €	100.000,00 =	45.000,00
SETTEMBRE	0,90 x €	100.000,00 =	90.000,00
OTTOBRE	0,90 x €	100.000,00 =	90.000,00
NOVEMBRE	0,75 x €	100.000,00 =	75.000,00
DICEMBRE	0,25 x €	100.000,00 =	25.000,00

E' fatto obbligo all'Impresa di lavorare con continuità, affinché assicuri almeno la produzione specificata nel quadro sopra riportato con riferimento ai vari mesi dell'anno.

L'Ente Appaltante, nell'eventualità che i lavori non vengano condotti con regolarità come specificato al quadro precedente, può recedere, in danno all'impresa, dal contratto dopo diffida formale.

Viene elaborato, infine, il cronoprogramma dei lavori con riferimento ad una data di consegna ipotetica ed alle fasi delle lavorazioni previste in progetto..

FASE	IMPORTO FASE	MESE	PRODUZIONE MENSILE	INIZIO FASE	FINE FASE	PRODUZIONE GIORNALIERA	PRODUZIONE PARZIALE	PRODUZIONE PROGRESSIVA DI FASE	PRODUZIONE PROGRESSIVA GENERALE
<i>Incantieramento</i>	€ -	SETTEMBRE	€ 90.000,00	01/09/17	30/09/17	€ 3.000,00	€ -	€ -	€ -
<i>Scavi, demolizioni, movimenti materie in genere</i>	€ 2.685,13	OTTOBRE	€ 90.000,00	01/10/17	02/10/17	€ 2.903,23	€ 2.685,13	€ 2.685,13	€ 2.685,13
<i>Opere provvisoriale e definitive di sicurezza</i>	€ 13.165,44	OTTOBRE	€ 90.000,00	03/10/17	09/10/17	€ 2.903,23	€ 13.165,44	€ 13.165,44	€ 15.850,57
<i>Opere di abbattimento barriere architettoniche</i>	€ 632.560,01	OTTOBRE	€ 90.000,00	10/10/17	31/10/17	€ 2.903,23	€ 74.149,43	€ 74.149,43	€ 90.000,00
		NOVEMBRE	€ 75.000,00	01/11/17	30/11/17	€ 2.500,00	€ 75.000,00	€ 149.149,43	€ 165.000,00
		DICEMBRE	€ 25.000,00	01/12/17	31/12/17	€ 806,45	€ 25.000,00	€ 174.149,43	€ 190.000,00
		GENNAIO	€ 25.000,00	01/01/18	31/01/18	€ 806,45	€ 25.000,00	€ 199.149,43	€ 215.000,00
		FEBBRAIO	€ 25.000,00	01/02/18	28/02/18	€ 892,86	€ 25.000,00	€ 224.149,43	€ 240.000,00
		MARZO	€ 75.000,00	01/03/18	31/03/18	€ 2.419,35	€ 75.000,00	€ 299.149,43	€ 315.000,00
		APRILE	€ 90.000,00	01/04/18	30/04/18	€ 3.000,00	€ 90.000,00	€ 389.149,43	€ 405.000,00
		MAGGIO	€ 90.000,00	01/05/18	31/05/18	€ 2.903,23	€ 90.000,00	€ 479.149,43	€ 495.000,00
		GIUGNO	€ 90.000,00	01/06/18	30/06/18	€ 3.000,00	€ 90.000,00	€ 569.149,43	€ 585.000,00
		LUGLIO	€ 90.000,00	01/07/18	24/07/18	€ 2.903,23	€ 63.410,58	€ 632.560,01	€ 648.410,58
		LUGLIO	€ 90.000,00	25/07/18	31/07/18	€ 2.903,23	€ 26.589,42	€ 26.589,42	€ 675.000,00
		AGOSTO	€ 45.000,00	01/08/18	19/08/18	€ 1.451,61	€ 25.664,24	€ 52.253,66	€ 700.664,24
<i>Opere di finitura esterne</i>	€ 52.253,66	AGOSTO	€ 45.000,00	20/08/18	30/08/18	€ 1.451,61	€ 19.335,76	€ 19.335,76	€ 720.000,00
<i>Impianti</i>	€ 19.335,76	AGOSTO	€ 45.000,00	20/08/18	30/08/18	€ 1.451,61	€ 19.335,76	€ 19.335,76	€ 720.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 720.000,00</b>								

DATA INIZIO LAVORI 01/10/2017  
 DATA PRESUNTA FINE LAVORI 30/08/2018  
 PRESUNTA DURATA LAVORI 365 giorni

PRODUZIONE MENSILE OTTIMALE € 100.000,00  
 DATA CONSEGNA LAVORI 01/09/2017